Pro Bondo

Lettera info marzo 2021

Cari membri di Pro Bondo

Purtroppo, data la situazione epidemiologica non ci è possibile organizzare un'assemblea informativa di Pro Bondo; per questo motivo ci rivolgiamo a voi per iscritto.

Nell'estate del 2019 Alberto Maraffio ha segnalato a Patrizia Guggenheim l'intento di vendita dei crotti della sua famiglia. Pro Bondo ha esaminato l'eventuale acquisto di questi e cercato trovare dei nuovi contenuti per i Crotti di Bondo. In seguito, fu elaborato un dossier con la storia dei Crotti di Bondo e delle prime idee per il futuro di questi.

Nel frattempo, Alberto Maraffio ha ricontattato il Comune di Bregaglia e gli ha riproposto la vendita dei suoi crotti. A questo punto il Comune ha segnalato al proprietario un reale interesse d'acquisto. Segue in febbraio un incontro dell'associazione con il Municipio. Pro Bondo espone in quell'occasione il lavoro fatto e segnala la propria disponibilità. Il Municipio ci conferma il suo intento di compera e ci segnala di trovare ottima l'idea di una collaborazione per la ristrutturazione dei Crotti di Bondo con l'associazione. In seguito si decide che il Comune contatterà i proprietari di tutti gli immobili per vedere la loro disponibilità di collaborazione o di vendita.

In primavera Kevin Pilat, studente alla HTF GR, la Scuola del turismo di Samedan, ha presentato un lavoro di diploma con un concetto turistico per i Crotti di Bondo.

In estate vengono presentati nella palestra di Bondo i progetti degli studenti di architettura della Scuola universitaria dei Grigioni FHGR col tema *ristrutturare i Crotti di Bondo*. Gli studenti sono stati seguiti fra l'altro dagli architetti bregagliotti Armando Ruinelli, Marco Ganzoni e Matthias Alder.

In agosto 2020 il Municipio ha chiesto all'Assemblea comunale un credito per l'acquisto dei Crotti di Bondo di CHF 200'000 e i cittadini hanno approvato il credito con 93 sì, 3 no e 23 astenuti.

Questo febbraio il Municipio ha nominato un gruppo di lavoro Crotti formato da due delegati dal Comune e due delegati da Pro Bondo con il compito di:

- valutare le diverse possibilità di collaborazione fra Comune di Bregaglia e Pro Bondo. Si pensa ad un diritto di superficie o eventualmente ad un contratto di locazione,
- cercare nuovi contenuti per i Crotti di Bondo,
- preparare un progetto di fattibilità tecnica ed economica,
- elaborare le basi e il procedimento di selezione per un progetto di ristrutturazione,
- occuparsi della ricerca fondi,
- accompagnare la ristrutturazione degli immobili,
- trovare una gestione autosufficiente per i nuovi Crotti di Bondo,
- valutare un contenuto per la vecchia palestra.

Delegati del Comune Bregaglia sono Jon Bischoff come municipale e Vittorio Scartazzini come membro della commissione del turismo, per Pro Bondo al momento è delegata Patrizia Guggenheim. La nostra associazione può nominare un secondo membro nel gruppo di lavoro. Per questo motivo cerchiamo una persona al difuori del direttivo, con interesse e voglia di trovare delle possibilità per rivalorizzare questa zona, questi preziosi edifici storici e valutare per queste nuove funzioni per assicurarne la sopravvivenza a lungo termine.

Preghiamo gli interessati di segnalare la loro disponibilità al direttivo entro il 31 di marzo 2021.

Appena possibile si prevede di organizzare una giornata informativa con discussione e di scambi di idee.

Nel frattempo, in caso di domande o sollecitazioni non esitate a contattarci, vi ringraziamo

Cordiali saluti

Il direttivo

Pro Bondo

Info-Brief März 2021

Liebe Mitglieder von Pro Bondo

Leider ist es uns aufgrund der Coronasituation nicht möglich, eine Informationsveranstaltung von Pro Bondo zu organisieren; daher wenden wir uns schriftlich an euch.

Im Sommer 2019 informierte Alberto Maraffio Patrizia Guggenheim über die Absicht seiner Familie, die Crotti zu verkaufen. Der Vorstand von Pro Bondo zeigte sich interessiert, und so wurde ein Dossier mit der Geschichte der Crotti di Bondo und ersten Ideen für ihre zukünftige Nutzung zusammengestellt.

In der Zwischenzeit kontaktierte Alberto Maraffio erneut die Gemeinde Bregaglia und schlug erneut den Verkauf seiner Crotti vor. Dieses Mal signalisierte die Geneinde dem Eigentümer ein echtes Kaufinteresse. Im Februar 2020 trafen sich Vertreter von Pro Bondo mit dem Gemeinderat. Bei dieser Gelegenheit präsentierte Pro Bondo die geleistete Arbeit und signalisierte sein Interesse an einer Zusammenarbeit. Der Gemeinderat bestätigte seine Absicht, die Immobilie zu kaufen und begrüsste die Idee, mit Prp Bondo bei der Renovierung der Crotti di Bondo zusammenzuarbeiten. Es wurde beschlossen, dass die Gemeinde Bergell die Eigentümer aller Grundstücke kontaktiert, um ihr Interesse an einem Verkauf abzuklären.

Im Frühjahr 2020 präsentierte Kevin Pilat, ein Student der HTF GR, der Tourismusschule Samedan, eine Diplomarbeit mit einem Tourismuskonzept für die Crotti von Bondo.

Im Sommer präsentierten Architekturstudenten der Fachhochschule Graubünden FHGR ihre Projekte zum Thema Renovierung der Crotti di Bondo in der Turnhalle in Bondo. Unterstützt wurden die Studenten unter anderem von den Bregeller Architekten Armando Ruinelli, Marco Ganzoni und Matthias Alder.

Im August 2020 wurde an der Gemeindeversammlung einen Kredit von CHF 200'000 für den Kauf der Crotti von Bondo beantragt. Die Bürger stimmten dem Kredit mit 93 Ja, 3 Nein und 23 Enthaltungen zu.

Im Februar dieses Jahres hat der Gemeinderat eine Arbeitsgruppe Crotti eingesetzt, die aus zwei Delegierten der Gemeinde und zwei Delegierten von Pro Bondo besteht und die Aufgabe hat:

- die verschiedenen Möglichkeiten der Zusammenarbeit zwischen der Gemeinde Bregaglia und Pro Bondo zu bewerten, ein Baurechtsvertrag oder eventuell ein Pachtvertrag kann in Betracht gezogen werden,
- neue Inhalte für die Crotti di Bondo zu suchen,
- einer technischen und wirtschaftlichen Machbarkeitsstudie zu erstellen,
- die Grundlagen und den Auswahlprozesses für ein Renovierungsprojekt auszuarbeiten,
- die Suche nach Geldmitteln aufzunehmen,
- die Renovierung der Objekte zu begleiten,
- einen Betreiber für die neuen Crotti di Bondo zu finden,
- einen Inhalt für die alte Turnhalle zu evaluieren.

Die Delegierten der Gemeinde Bregaglia sind Jon Bischoff als Gemeinderat und Vittorio Scartazzini als Mitglied der Tourismuskommission, während Patrizia Guggenheim derzeit die Delegierte für Pro Bondo ist. Unser Verein kann ein zweites Mitglied in die Arbeitsgruppe entsenden. Aus diesem Grund suchen wir eine Person ausserhalb des Vorstands, die daran interessiert ist in der Arbeitsgruppe mitzumachen, um das langfristige Überleben der Crottis zu sichern.

Interessenten werden gebeten, dem Vorstand bis zum 31. März 2021 ihre Verfügbarkeit mitzuteilen.

Wir planen so bald wie möglich einen Informationstag mit Diskussion und Gedankenaustausch zu organisieren.

Wenn Sie in der Zwischenzeit Fragen oder Anregungen haben, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren, wir danken Ihnen.

Mit freundlichen Grüssen, der Vorstand von Pro Bondo