



Associazione Pro Bondo

Verbale Assemblea del 11.06.2021, ore 17:00 al crotto osteria Bondo.

Presenti: 20 membri

Ordine del giorno:

1. Saluto
2. Verbale dell'assemblea del 3 agosto 2020
3. Gruppo di lavoro Crotti di Bondo, info stato attuale
4. Acquisto del "Crotto Osteria" con campo da bocce, prato e bosco (particella n. 4139 di 946 m² con edificio n. 1-126) da parte dell'associazione Pro Bondo
5. Informazioni e varia

1. Patrizia saluta i presenti. Come scrutinatori vengono proposti ed eletti in modo unanime Renata Sciuchetti e Jon Bischoff.

2. Il verbale dell'assemblea del 3 agosto 2020 viene approvato in modo unanime.

3. Patrizia spiega che è stata fondata sia una *commissione Crotti* da parte di Pro Bondo (membri Patrizia Guggenheim, Jon Bischoff, Matthias Alder e Marco Ganzoni) come anche un gruppo di lavoro *Crotti di Bondo* con 2 membri per il Comune (Jon Bischoff e Vittorio Scartazzini) e 2 membri di Pro Bondo (Patrizia Guggenheim e Karin Bricalli). La commissione Crotti è stata fondata per valutare l'acquisto del Crotin (crotto osteria) e per valutare idee di riutilizzo dei Crotti di Bondo e iniziare un discorso in merito col Comune. Il Gruppo di lavoro è stato fondato in seguito al acquisto di alcuni Crotti da parte del Comune e ha come compito l'approfondimento del progetto Crotti di Bondo come parziale sostituto del campeggio di Bondo, alloggio per gruppi e la realizzazione di questo.

Il gruppo di lavoro si è trovato per alcune riunioni, dove tra l'altro sono stati definiti i seguenti appuntamenti:

- 19 giugno 2021 giornata di pulizia e sgombero ai Crotti
- 10 luglio 2021 giornata di porte aperte ai Crotti, organizzata dal Comune
- 14 ottobre torneo di boules ai Crotti, organizzato dal Ente Turistico

4. Il Crotin (crotto osteria) è in proprietà privata e non è stato venduto al Comune. A differenza degli altri crotti il Crotin è costruito su una particella privata e non su suolo comunale. L'attuale proprietario per motivi personali intende vendere il crotto e la particella, per questo motivo ha contattato la Pro Bondo, chiedendo di valutare un eventuale acquisto. La commissione Crotti ha valutato la proposta e il comitato di Pro Bondo ha stabilito un diritto di prevendita a favore di Pro Bondo, valevole fino a settembre 2021. Il prezzo di vendita del Crotin si aggira sui 130'000chf.

Marco Ganzoni presenta i costi per la riattazione del Crotin e della pista bocce. I costi per il ripristino del crotto sono preventivati con 55'000chf, i costi per la sistemazione esterna e pista bocce con 59'000chf. Aggiungendo l'importo per la compera del crotto + fondo, costi transitori, tasse e una riserva di 12'700chf, l'importo complessivo per l'acquisto e riattazione crotto + pista bocce è di 260'000chf.

Il finanziamento verrebbe fatto con donazioni, sostegni da parte di enti cantonali e con l'aiuto del Comune di Bregaglia. Il servizio monumenti Grigioni contribuirebbe sussidi del 30% dei costi per la copertura e 20% dei costi della sistemazione esterna + pista bocce. Il Comune di Bregaglia ha pure espresso la possibilità di un contributo, entità del contributo ancora da definire, ma come importo massimo il valore di stima del Crotin.

Ivana Engler chiede se non ci sono problemi per l'acquisto di uno stabile da parte di un'associazione. Patrizia precisa che questo non è un problema e che in caso Pro Bondo venisse sciolta, il crotto andrebbe ad un eventuale organizzazione futura o al Comune di Bregaglia.

Gian Andrea Scartazzini chiede chiarimenti sulla grandezza della piste delle bocce e su un'eventuale copertura protettiva contro la pioggia. Marco Ganzoni precisa che la lunghezza della pista bocce è data dalle norme di gioco, mentre la larghezza è variabile e può esser ridotta. Inoltre nel preventivo è stato calcolato un frangisole, questo dovrebbe anche fungere da copertura provvisoria contro la pioggia.

Maurizio Michael sottolinea il valore importante dei Crotti di Bondo regionale e turistico. E raccomanda di accettare la proposta di acquisto del Crotin.

In votazione la proposta di acquisto del Crotin da parte di Pro Bondo viene accettata in modo unanime.

5. Patrizia informa che c'è stato un incontro col sindaco da parte di Patrizia e Sergio. Ci sono le seguenti comunicazioni in merito:

- Lavori Bondo II inizieranno a settembre.
- Il nuovo acquedotto Bondasca è in funzione.
- Il comune sta lavorando ad una pagina in rete per informazioni e comunicazioni in merito alla situazione in Bondasca.
- La capanna Sciora rimarrà chiusa anche nel 2021.

L'assemblea generale di Pro Bondo si terrà il 20.08 .2021

Il 28. Agosto 2021 ci sarà una visita guidata a Bondo con Paolo Tognina con tema Dantista Scartazzini

L'assemblea si chiude alle 18:00.

I co-presidenti :

Sergio Salis

Patrizia Guggenheim

il verbalista:

Marco Ganzoni